



**Ein Wohn- und Lebensgefühl nach
skandinavischem Vorbild, nachhaltig
errichtet und mit einem
zukunftsorientierten Mobilitätskonzept.**

Willkommen bei HYGGE wohnen.

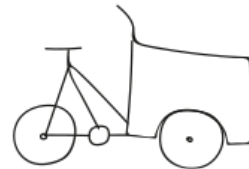


Link zum hyggeligen Video:

[Hygge wohnen Wels / Trio Development GmbH - YouTube](#)

die Grundidee

- ein Projekt in Holzbauweise errichten
- mit großzügigen Außenbereichen
- mit viel Grün
- Wohnen & neues Mobilitätskonzept.



...klingt irgendwie danach, wie die Skandinavier wohnen

- **viel Holz, viel Grün, viel Licht**
- **naturnahe Materialien**
- **viel Zeit im Freien verbringen – Bezug zur Natur**
- **Kommunikationszonen**
- **Nutzung Fahrräder inkl. Lastenräder.**

wie nennen wir es nun?



[ˈhygə] *Substantiv, feminin*

Das dänische Geheimnis für Glück. Die Fähigkeit den Moment zu genießen und die kleinen Dinge des Alltags wertzuschätzen. In angenehmer Atmosphäre von Wärme, Gemütlichkeit und Liebe mit besonderen Menschen Zeit verbringen und gutes Essen genießen.

Synonyme: Behaglichkeit, Geborgenheit, Heimeligkeit, Lebensfreude, Gemütlichkeit



wer ist unsere Zielgruppe?



nach demografischen Kriterien wie Alter,
Geschlecht, Familienstand, Einkommen,...

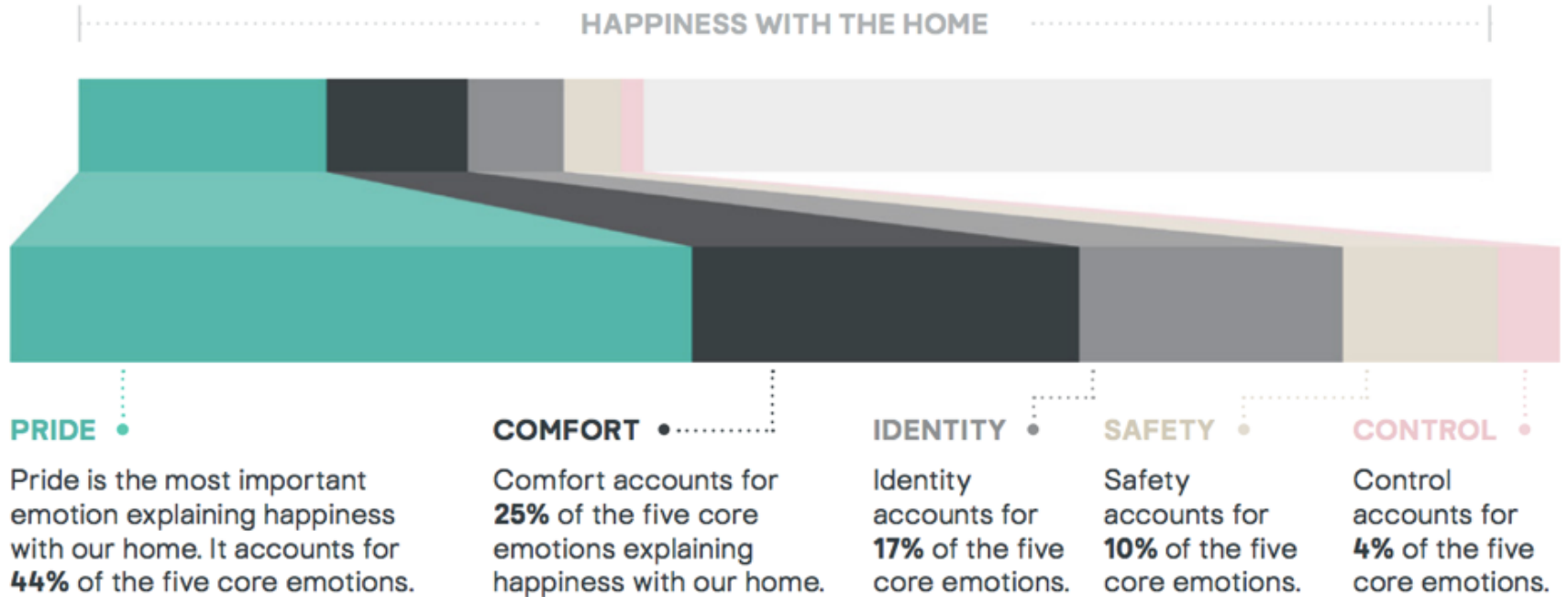


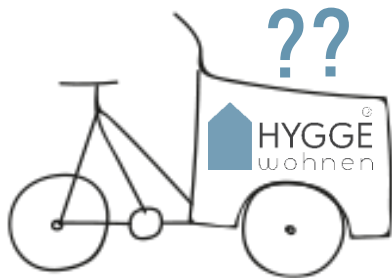
Lebensstil, Werte, Interessen, Einstellungen
(psychografischen Kriterien)



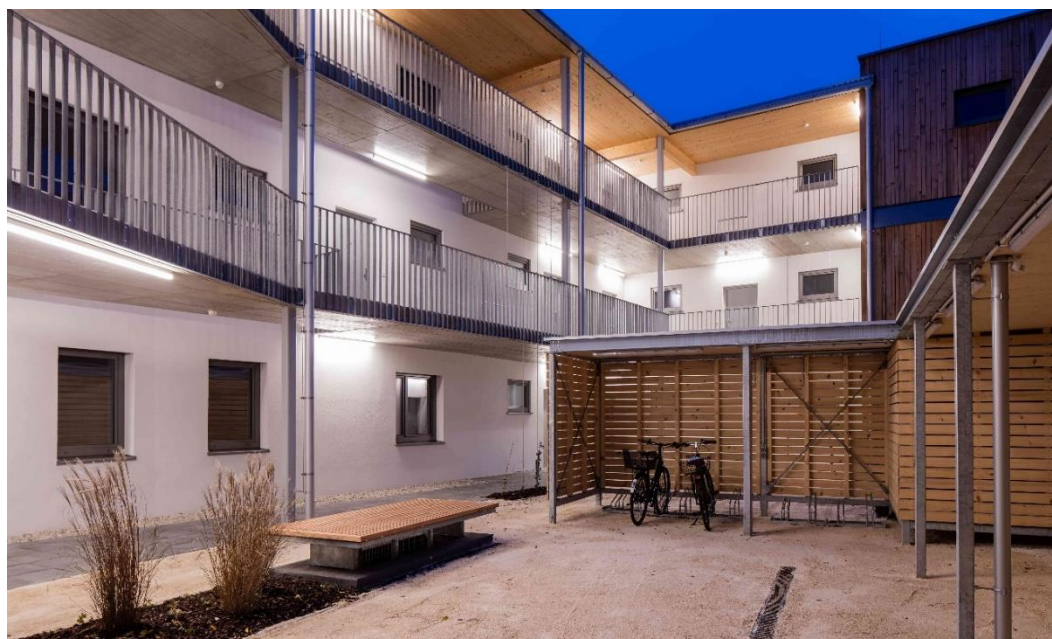
naturverbunden, umweltbewusst,
nachhaltigkeitsbewusst,
gesundheitsbewusst, freiheitsliebend,
achtet auf Status, schätzt den Wert
von Qualität, komfortorientiert,
radfahrbewusst, gesellig,...

The GoodHome Report





- **Wie können die BewohnerInnen mit ihrem Fahrrad bis zur Wohnungstür fahren?**
- **Wie funktioniert Einkaufen mit dem Fahrrad?**
- **Wie kann man die Radnutzung einfach, praktisch und sicher gestalten?**



❖ 92 gedeckte Radabstellplätze (32 behördl. gefordert)

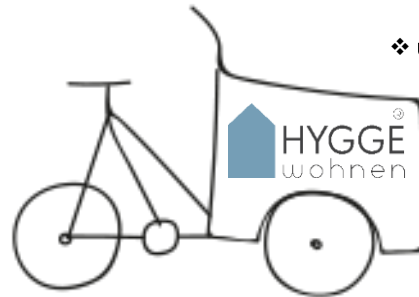
❖ Lastenlift

❖ überbreite Laubengänge (Gegenverkehr)

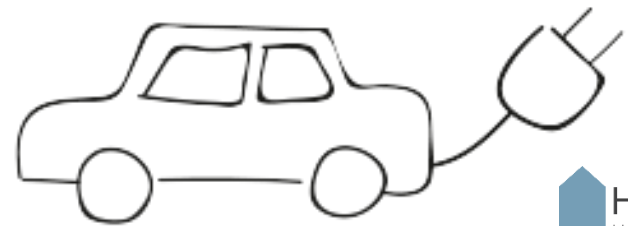
❖ Radabstellmöglichkeit bei Wohnung

❖ kostenfrei 2 E-Bikes & 1 E-Lastenrad

❖ ausgestattete Radwerkstätte







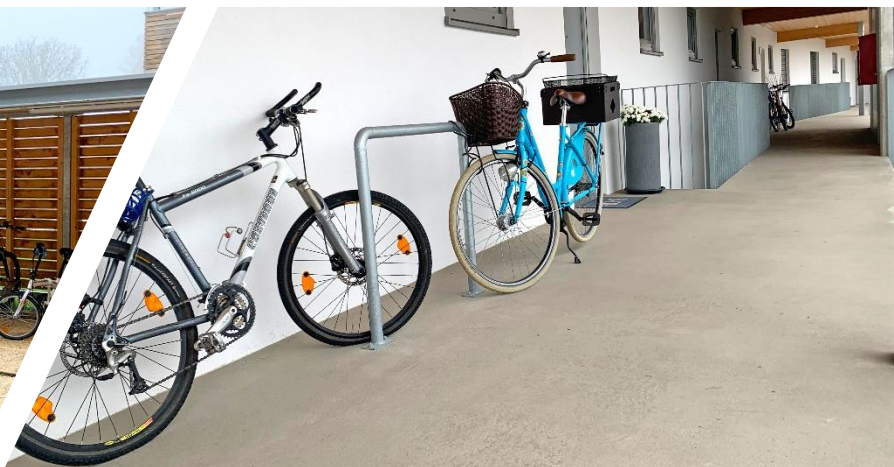


wie wird es genutzt?

🏠 E-Bikes: ca. 6.500 km

🏠 E-Car: ca. 95.000 km

(seit Nov. '20)





ausgezeichnet beim
VCÖ-Mobilitätspreis
Oberösterreich 2021

Top 5-Projekt beim
VCÖ-Mobilitätspreis
Österreich 2021



Anerkennung



Das sieht ja aus wie eine Ferienanlage!

Die offene Raumgestaltung und die Materialkombination mit dem vielen Holz machen es optisch schön und heimelig.

Die Chemie passt einfach.

Nachbarn zum Plaudern und Gemeinschaftsbereiche wo man sich treffen kann.

Nachhaltiges Konzept mit „Ökotouch“ und ein Stil mit klaren Strukturen.

BÜCHERTAUSCHECKE



Eine Lebensphilosophie als Beitrag zum eigenen Lebensglück.



