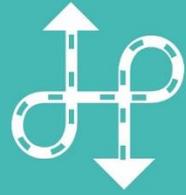


**MO.Point**



Wir realisieren zukunftsfähige Mobilität.  
**Mobilitätsangebot im Graumann-Viertel**



## Mobilitätslösungen

### **Beratung**

Mobilitätskonzepte  
Standortevaluierung  
Betreibermodelle,  
Dimensionierung, Verortung,  
Konnektivität

Wissensvermittlung  
Forschung



## Mobility Point Set Up

### **Planen**

Fahrzeugtypen  
Fahrzeuganzahl  
Infrastruktur + Ausstattung  
Tarifizierung

### **Errichten**

Baukoordination  
Beschaffung  
Set-Up der IT



## Betrieb

### **Betreiben**

Kundenbetreuung  
Plattformverwaltung  
Fuhrparkmanagement  
Verrechnung  
Störfallmanagement  
Marketing



# ERFAHRUNG IM BETRIEB

Mobility Points – Mehrwert für Immobilien und Stadtquartiere



Biotop City, 1100 Wien



Sonnwendviertel Ost, 1100 Wien



Höchstädtplatz, 1200 Wien



Marina Tower, 1020 Wien



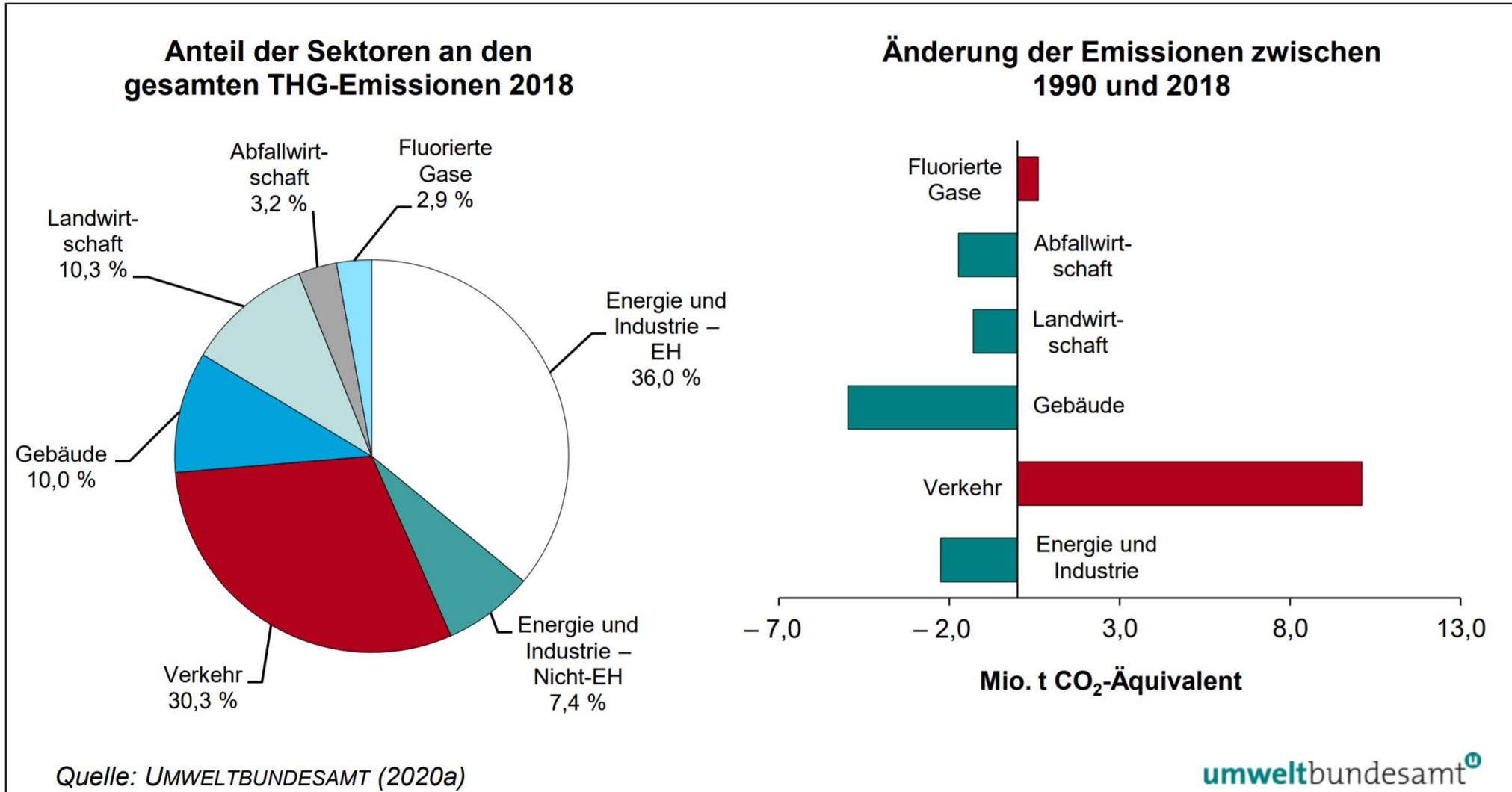
DC Tower, 1020 Wien



HAINZL Industriesysteme, 4021 Linz



# WARUM BRAUCHT ES MOBILITÄTSKONZEPTE?



## Wegweiser NÖ

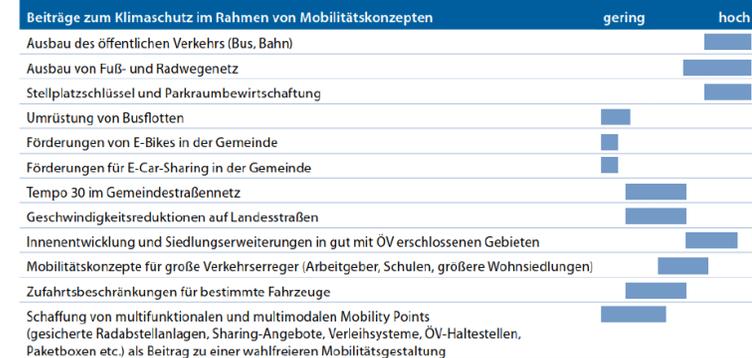


**Mobilitätskonzepte** sind umfassende Handlungsanleitungen für die Verkehrspolitik in einer Gemeinde mit einer mittel- oder längerfristigen Perspektive. Für eine solche Perspektive ist eine verkehrspolitische Haltung erforderlich, als Leitsatz oder Leitbild formuliert, die in der Gemeinde erarbeitet und von den EntscheidungsträgerInnen mitgetragen wird. Mobilitätskonzepte gehen grundsätzlichen Fragen nach, haben längerfristige Wirkungszeiträume, enthalten zumeist keine Alternativen, sind also Ergebnis einer diskussionsorientierten politischen Willensbekundung. Sind Alternativen bzw. Varianten vorhanden, wird auf weiterführende, vertiefende Planungsprozesse verwiesen.

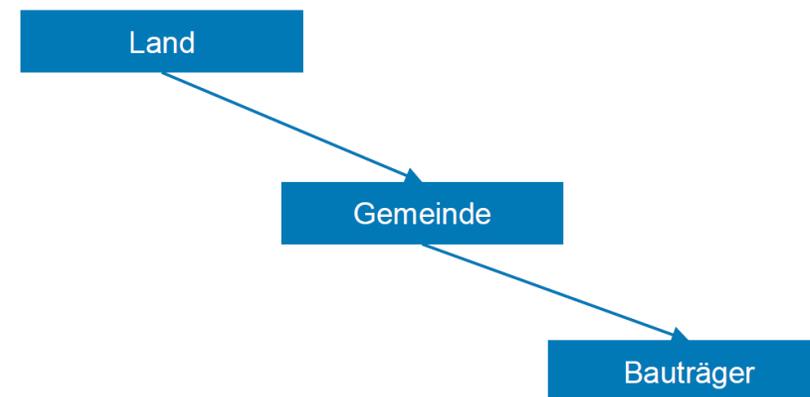
### Motive für Mobilitätskonzepte

- verkehrsbezogene Fragen, die Beratung erfordern
- der Wille der Gemeinde, die Mobilität, also das Verhalten der BewohnerInnen, zu verändern
- ein geplantes Örtliches Entwicklungskonzept
- Projekte, die den Verkehr in der Gemeinde verändern (u. a. durch Gewerbegebiete)
- Wünsche und Kritik aus der Bevölkerung
- Landesförderungen, die konzeptive Überlegungen erfordern
- ein bestehendes Mobilitätskonzept, das aktualisiert werden soll
- etc.

## Klimaschutz



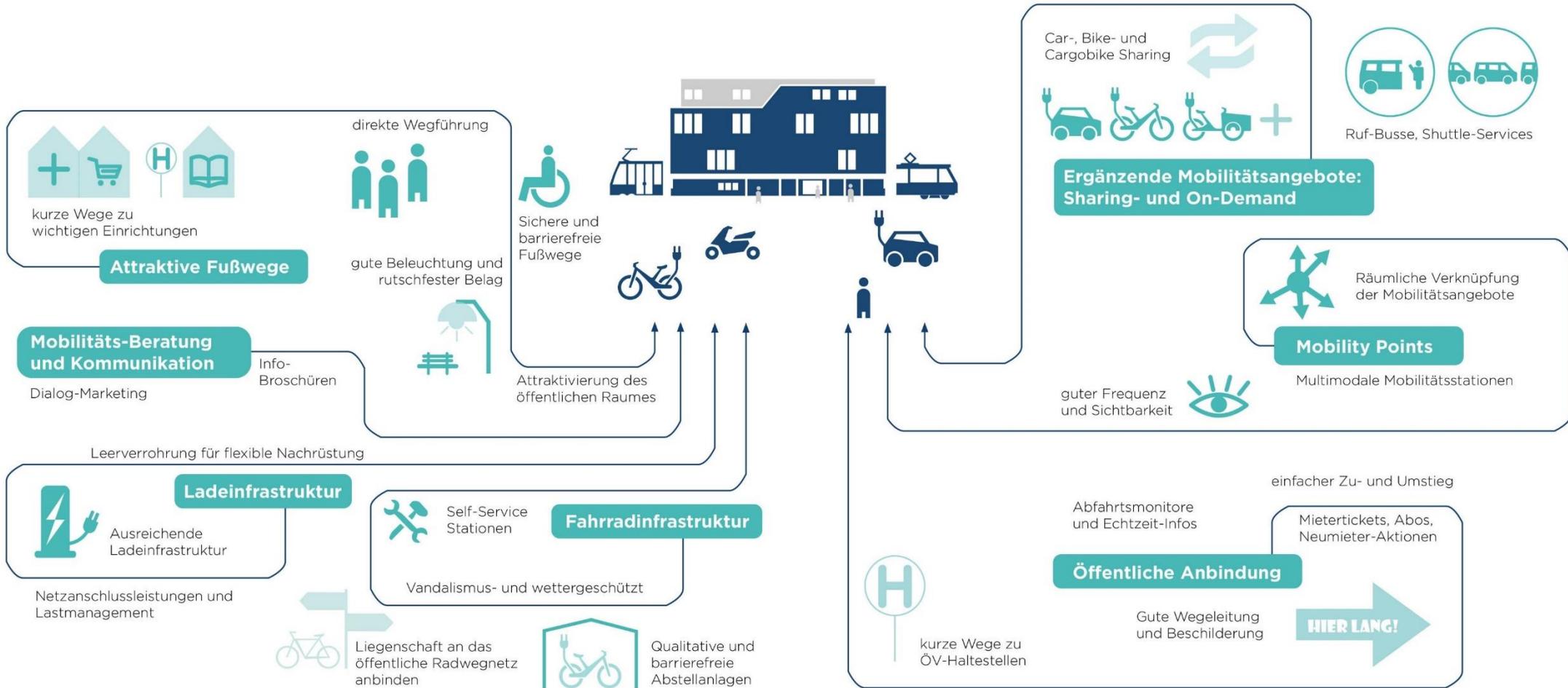
## Handlungsrahmen



Quelle: Mobilitätskonzept Gablitz - Gemeindezentrum, Rosinak & MO.Point, 2021



# ERGÄNZENDE MOBILITÄTSANGEBOTE IM WOHNBAU





# VORTEILE FÜR ALLE BETEILIGTEN



## Kommunen und Städte

- Mobilitätsangebot für Bürger:innen
- Ergänzung zum ÖV
- Förderung nachhaltiger Mobilität (Klimaziele)



## Unternehmen

- Reduktion von Fahrtkosten
- Flexibles Fahrzeugangebot
- Mitarbeiteranreiz
- Imagegewinn



## Nutzer:Innen

- Kostengünstig und flexibel
- Für jeden Einsatz das passende Fahrzeug -> Multimodalität



## Immobilienbetreiber

- Zusätzliches Service für Kunden
- Zusätzliche Erlöse
- Kunden- und Markenbindung



## Bauträger

- Reduktion von Stellplatzerrichtung
- Mehrwert für die Immobilie
- Zusätzliches Service



## Verkehrsdienstleister

- Last-Mile Anbindung
- Zusätzliches Service für Kunden
- Kunden- und Markenbindung



Projekt  
Graumann-  
Viertel





# Infos zum Projekt Graumann-Park

Graumann-Viertel

- zentraler Standort im Stadtzentrum
- sehr gute Öffi-Anbindung (Straßenbahn nach Linz)
- Gute Fahrradinfrastruktur innerhalb der Stadt



- 1 Schloss Traun
- 2 Kulturhaus "Spinnerei"
- 3 Straßenbahnstation
- 4 BFI
- 4 Kindergarten
- 13 Volksschule
- 5 Herrenhaus Graumann
- 6 Arzt
- 8 Augenarzt
- 7 Apotheke
- 9 Stadtamt und öffentliche Garage
- 10 Bank
- 11 Post
- 14 Stadtpfarrkirche Traun
- 15 Graumann Zentrum mit 3 Ärzten, Café, Fleischerei uvm.
- 16 Bushaltestelle
- 17 Oberösterreichische Gebietskrankenkassa
- 18 Bezirksgericht



Quelle: graumannviertel.at



## Analyse

- Lage
- Räumliche Gegebenheiten
- Bevölkerungsstruktur
- Erreichbarkeiten
- Mobilitätsangebote
- Rechtliche Rahmenbedingungen

## Abschätzung des Pkw-Bedarfs

- Wohnungsmix
- Bewohnerinnanzahl
- Motorisierungsgrad
- Bedarfsabschätzung PKW-Stellplätze
- Reduktionsmöglichkeiten

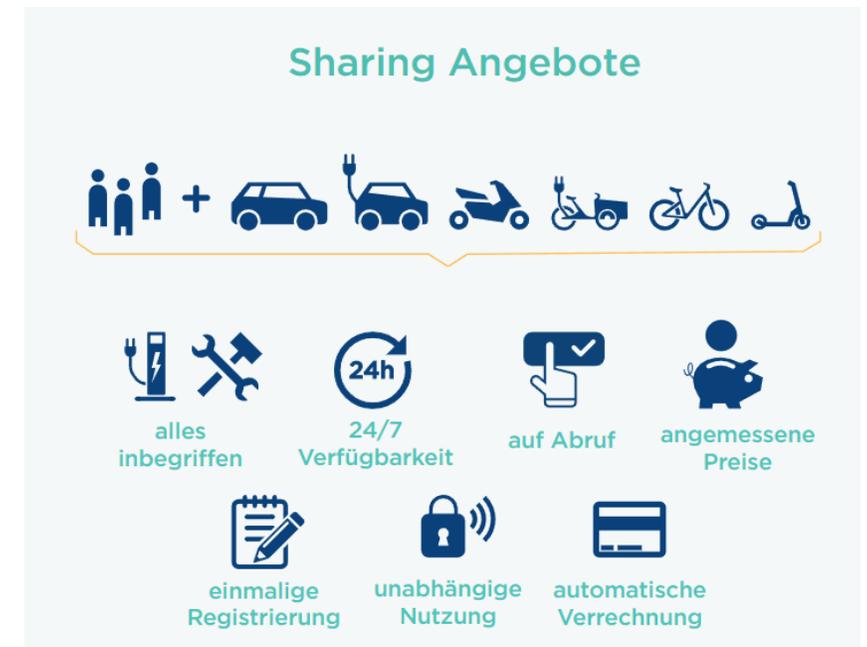
## Mobilitätsmaßnahmen

- Maßnahmenbündel
- Attraktivierung & Förderung der Aktiven Mobilität
- Mobilitätsalternativen schaffen
- Bewertung
- Grobkostenschätzung

## Maßnahmenübersicht

- hochwertige Fahrradinfrastruktur im Quartier (Fahrradservice)
- barrierefrei zugängliche Fahrradabstellanlagen
- vielfältiges Sharing Angebot (E-Carsharing, E-Lastenradsharing & E-Bike Sharing) -> niederschwellig, direkt am Standort
- Paketboxen (Reduktion des Lieferverkehrs)
- E-Ladeinfrastruktur und Lastmanagement (5-10% der Stellplätze + vorbereitende Maßnahmen für weiteren Ausbau)
- Mobilitätsberatung für Mieter:innen

„Die bequeme Nutzung von Sharing Angeboten macht den privaten Pkw mehr und mehr entbehrlich.“





# Infos zum Projekt Graumann-Park

Graumann-Viertel

- **3 Baukörper, mit einer Tiefgarage verbunden**
- **daher keine Stellplätze an der Oberfläche – nur Grünflächen**
- **88 Wohnungen (fertiggestellt im März 2023)**
- Wohnungsmix mit vielen 2-Raum/ 3-Raum Wohnungen
- **gemäß dem Bebauungsplan wären 1:2 Stellplätze vorgeschrieben gewesen**
- mit einem **Mobilitätskonzept** konnte die Stellplatzverpflichtung auf 1:1,5 reduziert werden

**Ziel: Schaffung ein nachhaltiges, urbanes Viertel mit einer hohen Lebensqualität und vielfältigem Angebot vor allem guter Aufenthaltsqualität.**



Quelle: graumannviertel.at



# Fahrzeug- Angebot

Graumann-Viertel

- 1 x Audi Q4 e-tron
- 1 x Opel Combo-e-Cargo XL



- 2 x E- Lastenräder
- 2 x MyEsel E-Bikes
- 4 x Fahrräder







## zusätzliches Angebot

Graumann-Viertel

### o Paketstation

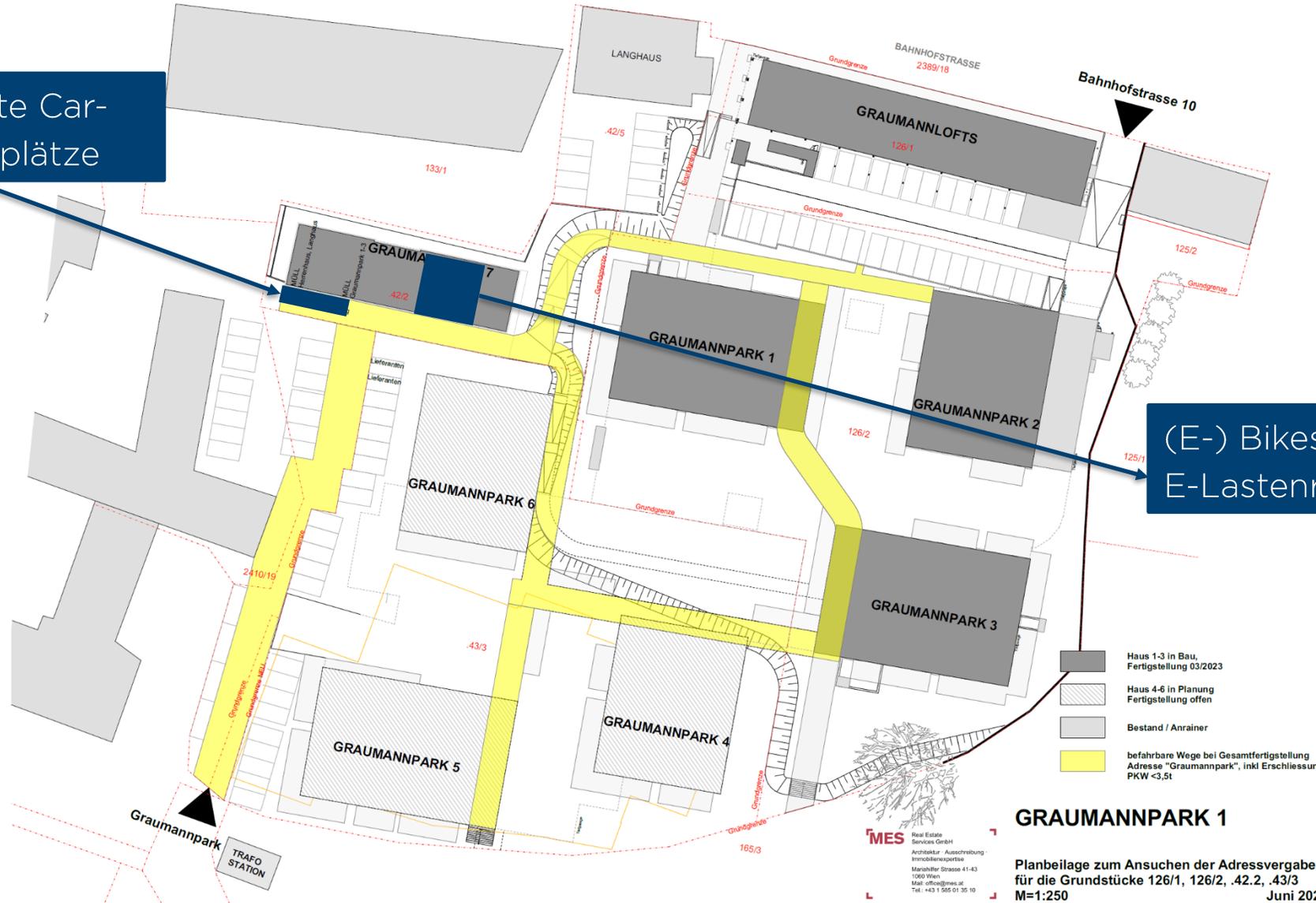


### o Fahrradservicewerkstatt





2 x reservierte Car-Sharing  
Stellplätze



(E-) Bikes und  
E-Lastenräder

- Haus 1-3 in Bau, Fertigstellung 03/2023
- Haus 4-6 in Planung, Fertigstellung offen
- Bestand / Anrainer
- befahrbare Wege bei Gesamtfertigstellung, Adresse "Graumannpark", inkl. Erschließung PKW <3,5t

**GRAUMANNPARK 1**  
Planbeilage zum Ansuchen der Adressvergabe  
für die Grundstücke 126/1, 126/2, .42.2, .43/3  
M=1:250  
Juni 2022

**MES** Real Estate Services GmbH  
Architekt: Ausschreibung Immobilienexpertise  
Marschaller Strasse 41-43  
1060 Wien  
Mail: office@mes.at  
Tel: +43 1 995 01 35 10



# Mobilitätstage

Graumann-Viertel



Der Umzug bedeutet für viele Menschen neue Routinen und neue Wege zurückzulegen. Dies bietet eine enorme Chance neue Mobilitätsformen und andere Mobilitätsgewohnheiten aufzuzeigen.



Wie?



- Exklusives Angebot für Eigentümer:innen und Bewohner:innen des Graumann-Viertels
- Registrierung nur für Personen des Graumann-Viertels

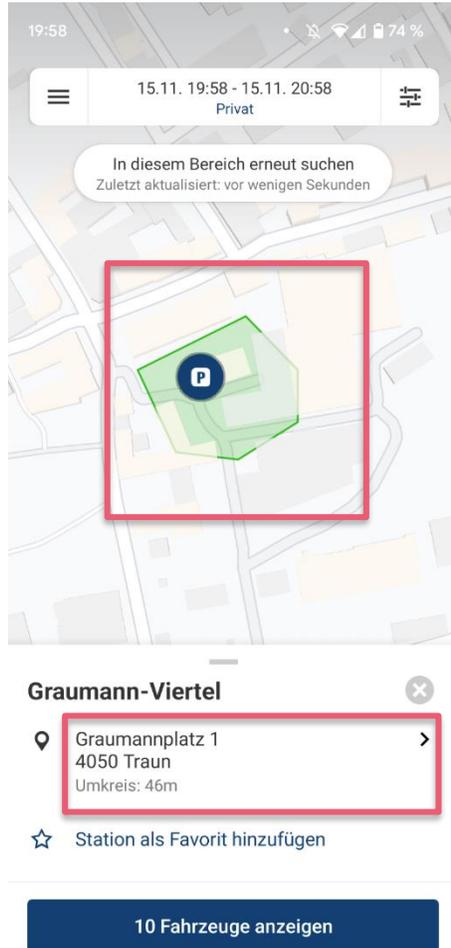
MO.Pack Übersicht	MO.Pack Graumannviertel	MO.Pack Graumannviertel Bike
<b>Tarif Plan</b>	 <b>Für Bewohner:innen</b>	 <b>Für Bewohner:innen</b>
E-PKW Transporter	€ 7,- /Std.	-
E-Lastenrad	€ 2,- /Std.	€ 2,- /Std.
(E)-Bike	€ 2,- /Std.	€ 2,- /Std.

 <b>Tag</b> <b>Für Planer</b> bei Fahrten ab 7 bis 24 Stunden	 <b>Nacht</b> <b>Für Nachteulen</b> von 20:00 Uhr bis 06:00 Uhr
E-PKW € 45,-	E-PKW € 25,-
E-Lastenrad € 14,-	E-Lastenrad € 10,-
(E)-Bike € 14,-	(E)-Bike € 10,-

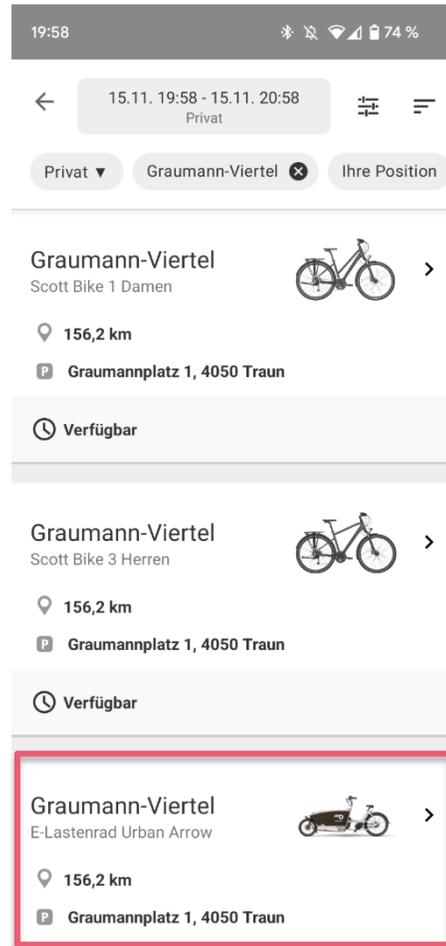


# MO.Point APP

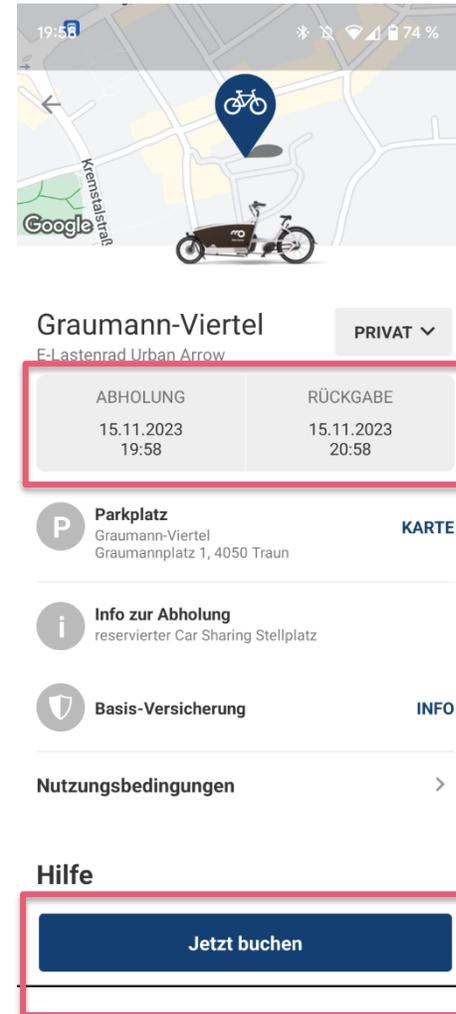
## Buchung



Standort auswählen



Fahrzeug auswählen



Buchungszeitraum anpassen



## MO.Point Mobilitätsservices GmbH

E: [service@mopoint.at](mailto:service@mopoint.at)

T: +43 1 3439184 200

Niederhofstrasse 30/11  
1120 Wien

[www.mopoint.at](http://www.mopoint.at)



[mopoint.at/graumannviertel/](http://mopoint.at/graumannviertel/)

© 2023

Die Inhalte dieses Dokuments sind geistiges Eigentum von MO.Point GmbH. Die Nutzung der Inhalte sowie die Weitergabe an Dritte bedürfen der ausdrücklichen schriftlichen Zustimmung von MO.Point GmbH.